



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE

COMPLETO
EM TODOS OS
Sentidos



Dados do Empreendimento

- Condomínio projetado pelo renomado arquiteto Luiz Mori Neto
- Paisagismo: Marcelo Novaes
- Área total do terreno: 160.977,58 m²
- Área total dos lotes: 112.553,96 m²
- Área da portaria: 1.465,87 m²
- Áreas de uso comum: 3.476,09 m²
- Área total dos bosques: 8.049,47 m²
- Quantidade de lotes: 119
- Terrenos a partir de 620 m²



Foz do Iguaçu



VILLAGE IGUAÇU
GOLF RESIDENCE



Uma cidade em evolução

Nos últimos anos, Foz do Iguaçu, renomado destino turístico, recebeu muitos investimentos e entrou de vez no rumo para se tornar uma cidade mais moderna e inclusiva. Os destaques da recente evolução de Foz são: a construção da segunda ponte de ligação com o Paraguai; o anúncio da duplicação da Avenida das Cataratas; a transformação, financiada pela Itaipu Binacional, da Vila A no primeiro bairro inteligente da cidade; implementação de duty frees com cota de US\$ 300 e opção de pagamento parcelado.



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE

GJP

INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Ambientes *Exclusivos*



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



Localização privilegiada, em anexo ao Wish Foz do Iguaçu e Iguassu Falls Golf Club



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



WISH FOZ DO IGUAÇU



IGUASSU FALLS
- GOLF CLUB -



Wish Resort
Golf Convention Foz...

Av. Maria Bubiak

Hotel Cataratas Delmont

Estação Adutora
Tamanduá

Av. das Cataratas

Arroyo

Rio Tamanduá

Acquamania Foz



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE

GJP

INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Portaria blindada

O Village Iguassu Golf Residence possui um dos mais avançados sistemas inteligentes de segurança para condomínios do país. Tudo o que há de mais moderno para garantir a tranquilidade e segurança dos moradores.

Local de apoio aos colaboradores com copa e vestiários



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Central de resíduos climatizada



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Estrutura do condomínio totalmente pronta



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Imagem Real

Áreas comuns equipadas e decoradas



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Vias 100% pavimentadas e
iluminação em LED em todo o condomínio



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



Fiação subterrânea



Sistema viário sem cruzamentos



VILLA FIGUASSU
GOVERNOR RESIDENCE

GJP
INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Imagem Ilustrativa

Bom Planejamento e Atenção
às Necessidades:
*Ingredientes Essenciais
para o Conforto*



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



Salão de festas



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Adega



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Imagem Real

Club House com lounge



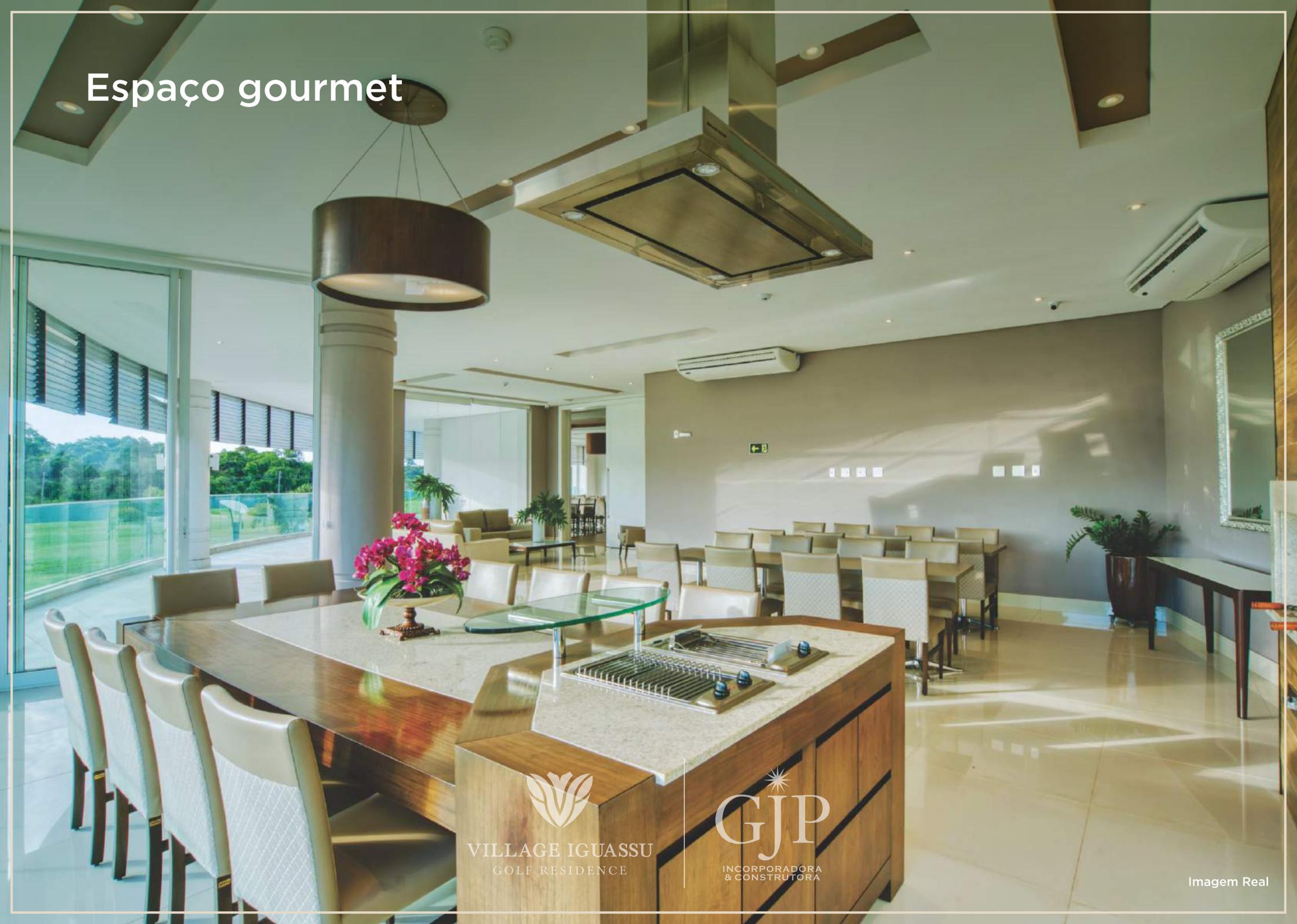
VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Imagem Real

Espaço gourmet




VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE


GJP
INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Academia equipada



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Brinquedoteca



VILLAGE IGUAÇU
GOLF RESIDENCE



INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Imagem Real

Quadra poliesportiva



VILLAGE IGUAÇU
GOLF RESIDENCE



INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Playground



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE

GJP

INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Único Condomínio de Foz do Iguaçu a
Oferecer Serviços de Hotelaria no Melhor
Family Resort da América do Sul, o
Wish Foz do Iguaçu



Benefícios no Hotel Wish Foz do Iguaçu:

- 10% de desconto em restaurantes e bares;
- 20% de desconto nas diárias de hospedagem no Resort;
- 50% de desconto no Day Use do hotel.



VILLAGE IGUAÇU
GOLF RESIDENCE

GJP

INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Campo de Golfe



IGUASSU FALLS

– GOLF CLUB –



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



- Projetado pelo renomado arquiteto norte-americano Erik Larsen;
- O nome Iguassu Falls Golf Club é uma homenagem às Cataratas;
- O campo de 18 buracos de par 72 foi construído com o objetivo de se tornar referência na América Latina;
- Campo de golfe padrão internacional, cercado por mata nativa preservada e paisagismo integrado.

VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE

GJP
INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Campo de golfe premiado internacionalmente pelo World Golf Awards 2018 e 2019. Sendo proprietário de lotes, no condomínio Village Iguassu Golf Residence, automaticamente se tornará sócio do Iguassu Falls Golf Club, e desfrutará de todos os benefícios que o clube oferece. O clube de golfe oferece aluguel de equipamentos, carts, aulas particulares com profissionais qualificados, loja com produtos especializados, *driving range*, *putting green* e Club House com amplo ambiente para eventos.

Benefícios no Hotel Wish Foz do Iguaçu:

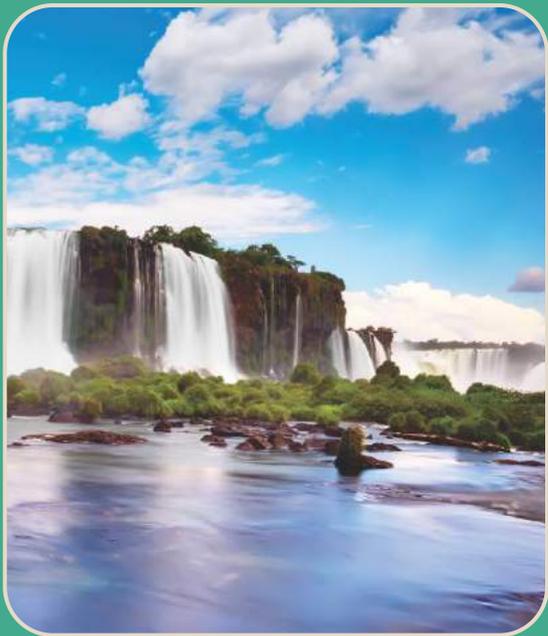
- 20 % de desconto nas aulas de golfe com professor profissional;
- 25% de desconto em aluguel nos carrinhos de golfe;
- 10 % de desconto na compra de equipamentos para a prática do esporte.

Diferenciais



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE





Qualidade de Vida

Morar em um dos destinos mais visitados do país. Próximo à Tríplice Fronteira e às Cataratas do Iguaçu. Um conjunto de cerca de 275 quedas d'água. Região mundialmente reconhecida pelo espetáculo da natureza.



Exclusividade

Você poderá dizer que vai morar no primeiro e único condomínio em campo de golfe de Foz do Iguaçu. Uma vista exuberante projetada pelo renomado arquiteto americano Erik Larsen.



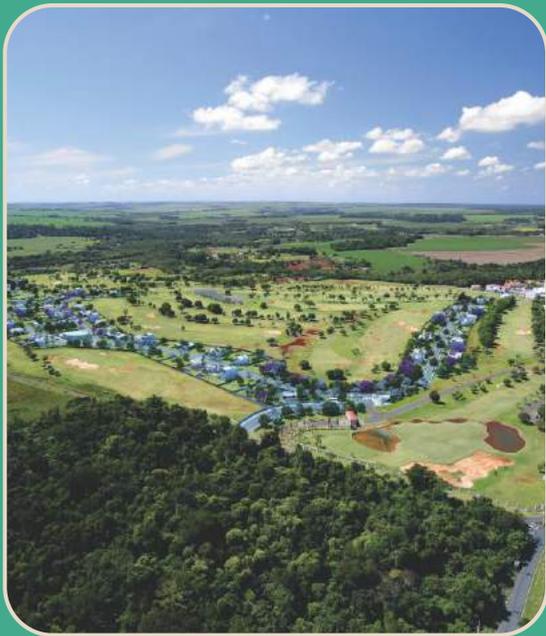
Arquitetura

Planejado para pessoas que prezam pela sofisticação e tranquilidade. Arquitetura paisagista desenvolvida para valorizar a beleza natural da região e despertar o sentimento de singularidade que poucos podem ter.



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE





Localização

O único na melhor localização da região. Facilidade de acesso a vários pontos importantes de Foz do Iguaçu: 3' do shopping, 5' do aeroporto, 7' da Argentina, 25' do Paraguay, 10' do Parque das Aves, 15' do Parque das Cataratas.



Infraestrutura

Infraestrutura 100% subterrânea, meio-fio do tipo americano, faixa de grama e calçada de 2,40 m.



Lazer

Áreas comuns já entregues: portaria blindada com lindos jardins, salão de festas com cozinha completa, espaço gourmet, adega, academia, Kids Club e quadra poliesportiva.



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE


GJP
INCORPORADORA
& CONSTRUTORA

Casas à Venda



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE





Imagens Ilustrativas

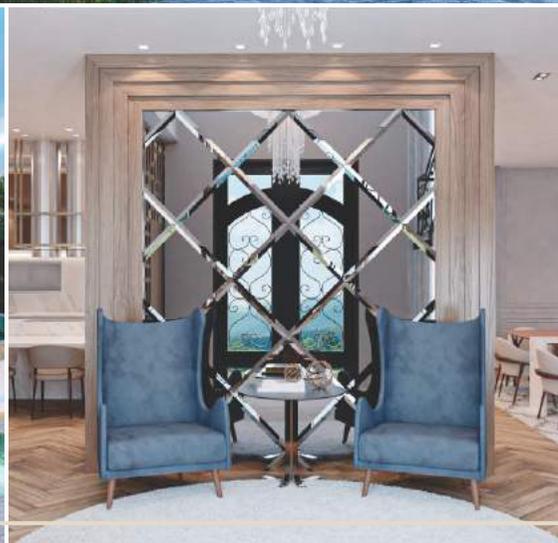
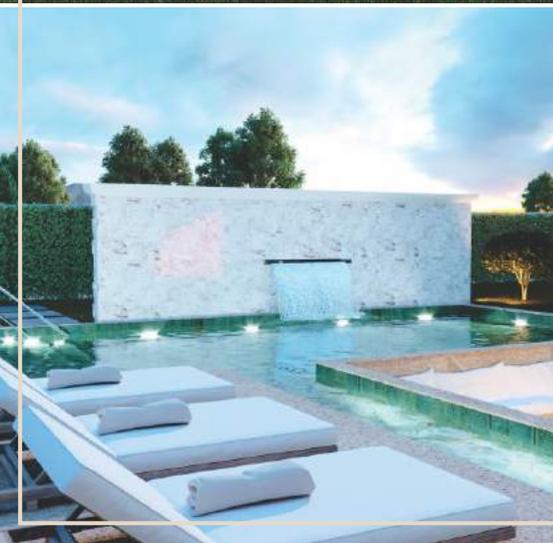


Residência Contemporânea Lote 1719

- 760 m² de Área Construída
- Terreno: 1050 m²
- 2 Pavimentos



Imagens Ilustrativas



Residência Neoclássica Lote 2090

- 687 m² de Área Construída
- Terreno: 1043 m²
- 2 Pavimentos
- Incrível Vista do Campo de Golfe

Sistema *Turkey*



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE



Chave na mão

O Turnkey é ideal para quem não possui muita disponibilidade ou quer evitar dor de cabeça com algum possível atraso em uma das etapas da construção, ou até mesmo alguma diferença na qualidade de um serviço em comparação ao outro.

O Sistema Turnkey consegue oferecer um tempo de serviço reduzido, justamente por não lidar com burocracias e o contratante não precisa se preocupar com o andamento das etapas até a entrega das chaves.



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE

GJP
INCORPORADORA
& CONSTRUTORA



VILLAGE IGUASSU
GOLF RESIDENCE

 Avenida das Cataratas, 6845 • Foz do Iguaçu-PR

 45 99148-1992 | 45 99143-5756

villageiguassu.com.br
contato@villageiguassu.com.br



 @villageiguassu

 /VillageIguassu


INCORPORADORA
& CONSTRUTORA